

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>Broj: UP1 04-332/2-451/2</p> <p>Žabljak: 27.11.2023</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22) i podnijetog zahtjeva JAĆIMOVIĆ STEVANA iz Nikšića, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 221 koju čini katastarska parcela br. 405/5 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 2/19)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>JAĆIMOVIĆ STEVAN</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>SMG - stanovanje malih gustina – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.</p> <p>Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine,</p>	

	<p>obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade</p> <p>Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine.</p> <p>Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor.</p> <p>U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Parcelacija</p> <p>Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele.</p> <p>Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora.</p> <p>Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima.</p> <p>Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.</p> <p>Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove.</p> <p>Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.</p>

Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Indeks zauzetosti

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.

Indeks izgrađenosti

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.

Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.

Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.

Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:

- a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- b. za stambene prostore do 3.5 m;
- c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzemna etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete

javnog puta;

- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih i prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustina je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličineparcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obućarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pansion, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);

- sporta(sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biroi);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, autome-haničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod

stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili

- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti manja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekata su obavezno kosi, sa kosom složeni ili viševodni krovovi ili drugi ukompoziciji složeni krovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnja podrumskih i uterenskih etaža koje ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može imati slobodnu visinu uzavisnost od sistema parkiranja ako je uterenski ukopana sa tri strane i ne smije imati visinu veću od 2,40m.

Površina podrumskih i uterenskih etaža ne ulazi u obračun BGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnički prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbjediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Seizmička aktivnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogena žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri

projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificovanee reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sisanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekstremi

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekate koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini djelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini djelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti nadgradnje. Najbezbedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže).

Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu

	<p>izbегavati, osim ako se svaki naćin temeljenja primjenjuje pojedinaćno po konstruktivnim jedinicama.</p> <p>Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p> <p>U oblasti zaštitе, otkrivanja i sprjećavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehnićko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.</p>
8	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Smjernice za zaštitu životne sredine</p> <p>Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja.</p> <p>Prevencija zagađenja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehnićko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivaća, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.</p> <p>U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, sprijećiti. upuštanje zagadenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naroćito u reproduktivnom ciklusu.</p> <p>Mjere koje se tiću, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi ćinilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.</p> <p>Uslovi za odnošenje ćvrstog komunalnog otpada</p> <p>Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predvićeno postavljanje kontejnera unutar urbanistićke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju ćvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadlećnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal.</p> <p>U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šut i drugi slićan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvaraći i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) - komunalni otpad.
9	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog znaćaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada.</p> <p>Principi uređenja i smjernice:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; • Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; • Površina pod zelenilom je min. 40 %.
--	---

10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
----	--

	<p>. Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara</p> <p>Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima; • obezbjeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova; • veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni; • za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja. <p>Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioriternih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju.</p> <p>Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka.</p> <p>Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi.</p> <p>Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.</p> <p>Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.</p>
--	---

	<p>Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina.</p> <p>Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima.</p> <p>Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijaviti nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopštiti isve relevantne podatke u vezi samjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	<ul style="list-style-type: none"> •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća.</p> <p>Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p style="text-align: center;">SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</p> <p>-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak – grafički prilog-Plan saobraćaja -.</p> <p>-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Evakuacija otpada</p> <p>Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p> <p>Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) <p>Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i</p> <p>- adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili</p>

	georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja I Pravilnika o sadržaju projekata geoloških istraživanja (" Sl. List CG", br. 068/23).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 221
	Površina urbanističke parcele	455 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,60
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	273,00 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Za sve urbanističke pazele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak.</p> <p>Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno</p>

		<p>urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.). Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM) • poslovanje(na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina(na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Dalja realizacija planskog dokumenta odvijace se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti</p>

		<p>nekorozivne materijale.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije.</p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti</p> <p>Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta, - nagib krovnih površina, - boje objekta, - toplotna akumulativnost objekta, - ekonomska debljina termoizolacije, - razuđenost fasadnih površina i td. <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem spriječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p>

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora,
2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode,
3. fotonaponskesunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetskom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od

pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dokprozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva

		<p>da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danasse definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu2002/91/EC Evropskog parlamenta(Directive 2002/91/ECof the European Parliament and of the Councilof16 December 2002 on the energypformance of buildings(OfficialJournalL 001,04/01/2003)/o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		<p>da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvata svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danasse definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.</p> <p>Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta.	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	<p>SEKRETAR</p> <p>Sava Zeković</p> 	
	<p>PRILOZI</p> <p>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</p>	

Opština Žabljak Detaljni urbanistički plan "Razvršje"

200b	752		SMG	0,00	225,60	0,00	0,30	0,00	451,20	0,00	0,60				P+Pk
200c	658		SMG	0,00	197,40	0,00	0,30	0,00	394,80	0,00	0,60				P+Pk
201	269	SMG	SMG	100,00	100,00	0,37	0,37	299,00	299,00	1,11	1,11	S+P+Pk			S+P+Pk
202	539	SMG	SMG	65,00	161,70	0,12	0,30	195,00	323,40	0,36	0,60	S+P+Pk			S+P+Pk
203	632	SMG	SMG	71,00	189,60	0,11	0,30	71,00	379,20	0,11	0,60	P+Pk			P+Pk
204	318	SMG	SMG	43,00	95,40	0,14	0,30	130,00	190,80	0,41	0,60	S+P+Pk			S+P+Pk
205	302		SMG	0,00	90,60	0,00	0,30	0,00	181,20	0,00	0,60				P+Pk
206	305	SMG	SMG	73,00	91,50	0,24	0,30	171,00	183,00	0,56	0,60	S+P+Pk			S+P+Pk
207	250		SMG	0,00	75,00	0,00	0,30	0,00	150,00	0,00	0,60				P+Pk
208	267		SMG	0,00	80,10	0,00	0,30	0,00	160,20	0,00	0,60				P+Pk
209	420	SMG	SMG	78,00	124,50	0,19	0,30	156,00	249,00	0,38	0,60	P+Pk			P+Pk
210	453		SMG	0,00	135,90	0,00	0,30	0,00	271,80	0,00	0,60				P+Pk
211	445		SMG	0,00	133,50	0,00	0,30	0,00	267,00	0,00	0,60				P+Pk
212	548	SMG	SMG	92,00	167,10	0,17	0,30	276,00	334,20	0,50	0,60	S+P+Pk			S+P+Pk
213	355		SMG	0,00	106,50	0,00	0,30	0,00	213,00	0,00	0,60				P+Pk
214	1008		SMG	136,16	166,60	0,13	0,16	408,48	500,00	0,39	0,50	S+P+Pk			S+P+Pk
215	362		SMG	0,00	72,40	0,00	0,20	0,00	144,80	0,00	0,40				P+Pk
216	499		SMG	0,00	89,80	0,00	0,20	0,00	179,60	0,00	0,40				P+Pk
217	637		SMG	70,20	127,40	0,11	0,20	210,60	254,80	0,33	0,40	S+P+Pk			S+P+Pk
217a	300		SMG	0,00	60,00	0,00	0,20	0,00	120,00	0,00	0,40				P+Pk
217b	501		SMG	0,00	100,20	0,00	0,20	0,00	200,40	0,00	0,40				P+Pk
217c	226		SMG	0,00	45,20	0,00	0,20	0,00	90,40	0,00	0,40				P+Pk
217d	228		SMG	0,00	45,60	0,00	0,20	0,00	91,20	0,00	0,40				P+Pk
218	399	SMG	SMG	51,00	80,00	0,20	0,15	102,00	160,00	0,26	0,40	P+Pk			P+Pk
219	501		SMG	0,00	100,20	0,00	0,20	0,00	200,40	0,00	0,40				P+Pk
220	836		SMG	0,00	167,20	0,00	0,20	0,00	334,40	0,00	0,60				P+Pk
221	455		SMG	0,00	136,50	0,00	0,30	0,00	273,00	0,00	0,60				P+Pk
222	436		SMG	0,00	130,60	0,00	0,30	0,00	261,20	0,00	0,60				P+Pk
223	534		SMG	0,00	160,20	0,00	0,30	0,00	320,80	0,00	0,60				P+Pk
224	473		SMG	0,00	141,90	0,00	0,30	0,00	283,60	0,00	0,60				P+Pk
225	752	SMG	SMG	81,00	120,00	0,11	0,16	162,00	240,00	0,22	0,32	P+Pk			P+Pk

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

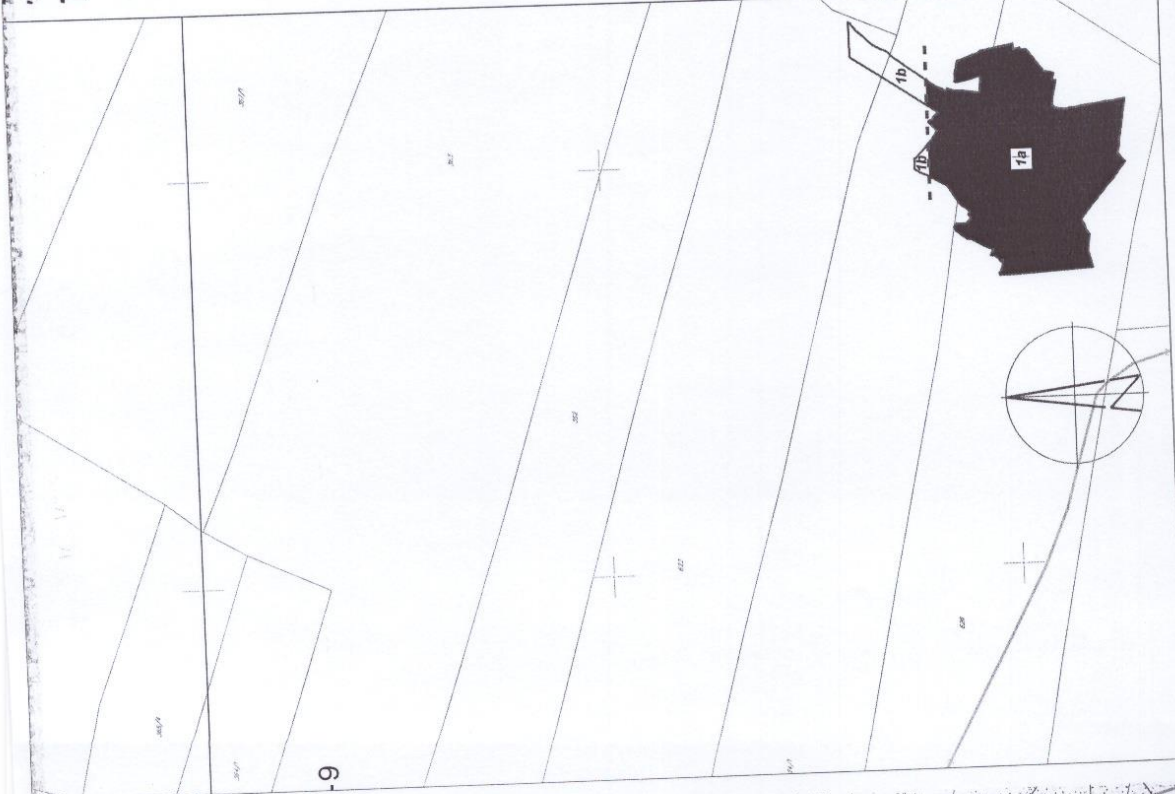
GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 OZNAKE PRELOMNIIH TAČAKA GRANICE PLANA

- 01
- Stambeni objekat
- Pomoćni objekat
- Drevni objekat
- Objekat u izgradnji
- Ljetnjak
- Ploča
- Temelj
- Bisjerna
- Stubna trafostanica
- Stopnice
- Terasa natkrivena
- Terasa otkrivena
- Zid
- Zicama ograda
- Zicama ograda na zidu
- Govodna ograda
- Govodna ograda na zidu
- Drevna ograda
- Drevna ograda na zidu
- Sabte
- Drevni elektro stub
- Beonski elektro stub
- Govodni elektro stub
- Stub dalekovoda-govodni
- Granica snimanja
- Granica kat. opštine
- Granica kat. parcele
- Putevi

Parametri transformacije
i redukcije:

DX: 460.9951608m
 DY: -644.364559m
 DZ: 812.7293272m
 RX: 14.44173051"
 RY: -11.65837566"
 RZ: -5.970251422"
 SF: 5.667493292 ppm

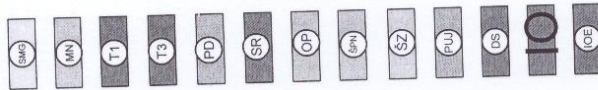
Ekvidistanca $e=1$ m



OBRADIVAČ PLANA: EUROPROJEKT City Kvar, Lamela 5, Ulic 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Ivan Delić d.i.geo.	TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN	Razmjera 1:1000
Saradnik	Miloš Pejaković d.i.geo. Bojan Kandić d.i.geo. Matija Obradović d.i.geo.	Broj priloga 01	

UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN NAMJENE POVRŠINA



POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE

POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI

POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI

POVRŠINE ZA DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

OSTALE PRIRODNE POVRŠINE

ŠUME SA POSEBNOM NAMJENOM

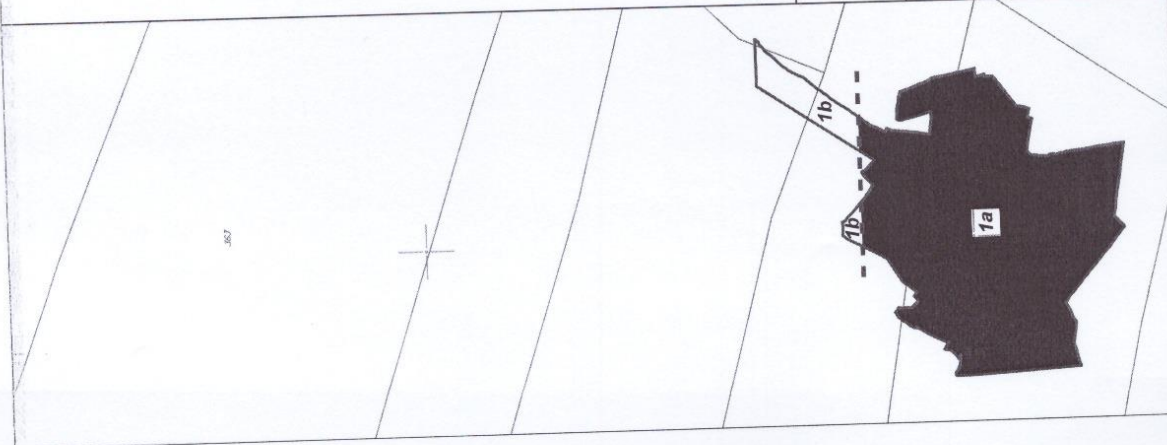
ZAŠTITNE ŠUME

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE

POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ

POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



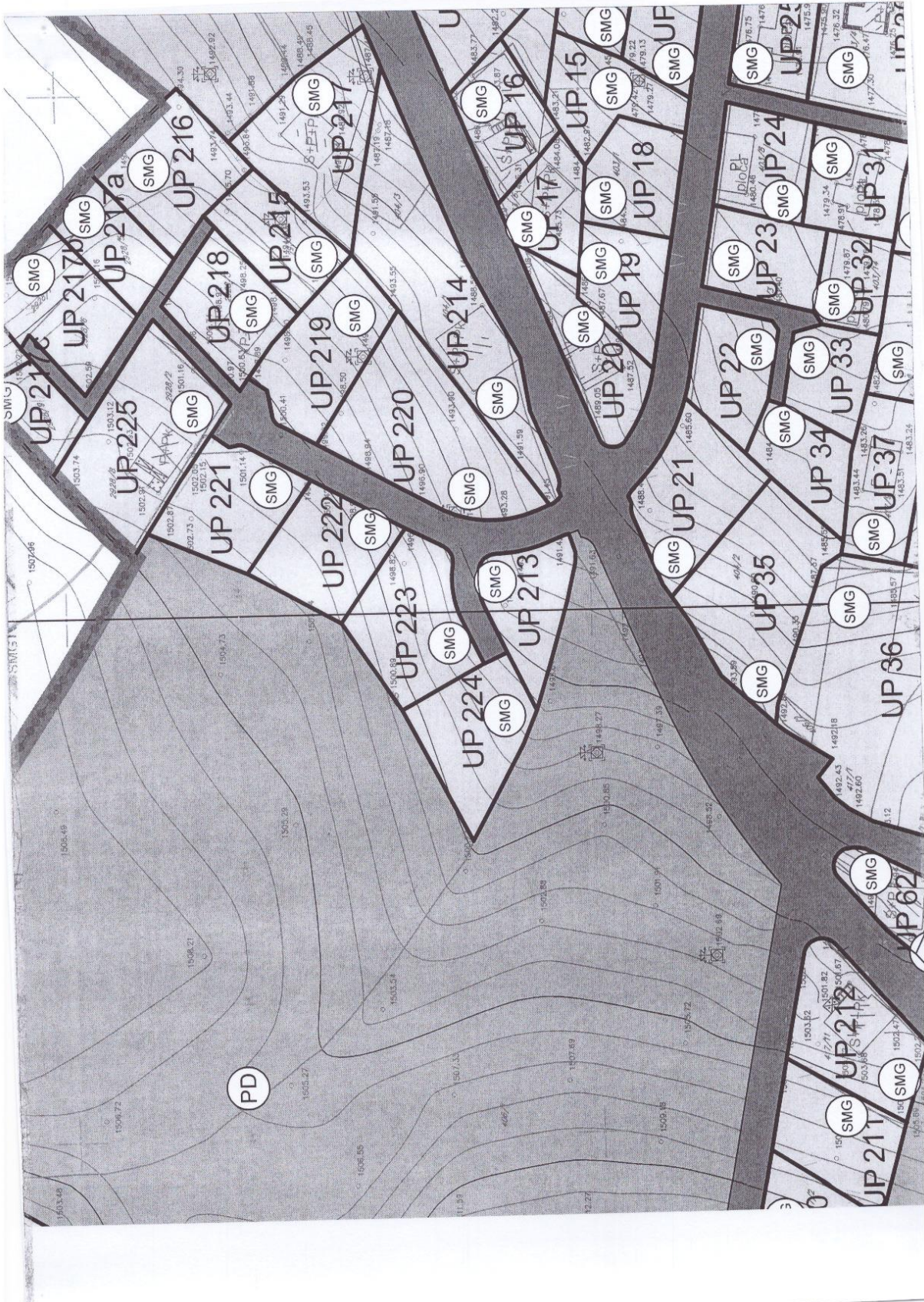
OBRAĐIVAČ PLANA:
EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lamela 5,
Ulaz 22, Broj 7,
81000 Podgorica (MNE).













INVESTITOR:
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"








Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019 g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Razmjera 1:1000
Saradnik			Broj priloga 06

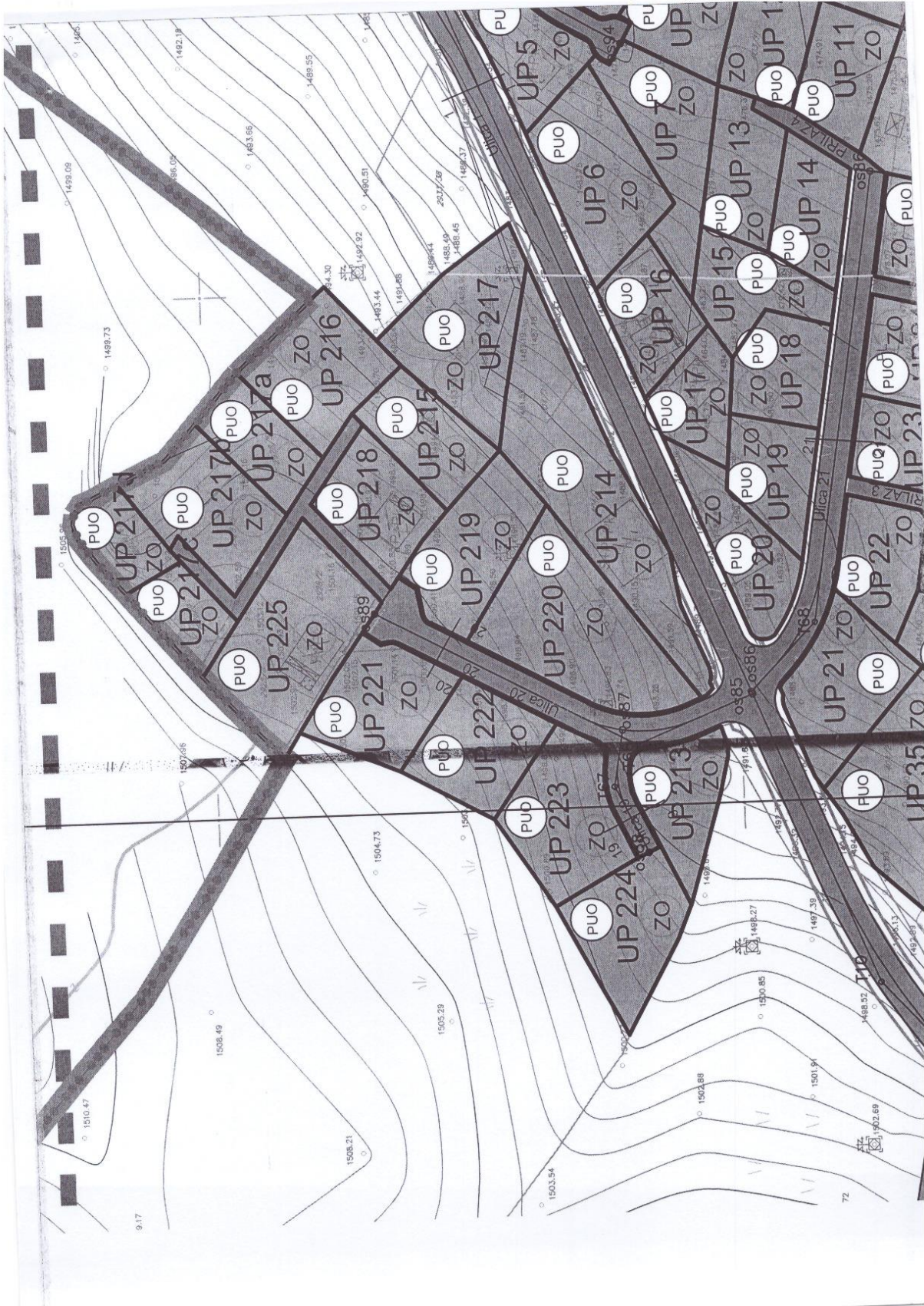


PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

	ZELENILO JAVNE NAMJENE
	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
	ZELENILO OGRANIČENE NAMJENE
	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
	ZELENILO KAMPOVA
	ZELENILO ZA TURIZAM (HOTEL)
	SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
	ZELENILO SPECIJALNE NAMJENE
	ZELENILO INFRASTRUKTURE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	NAZIV SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

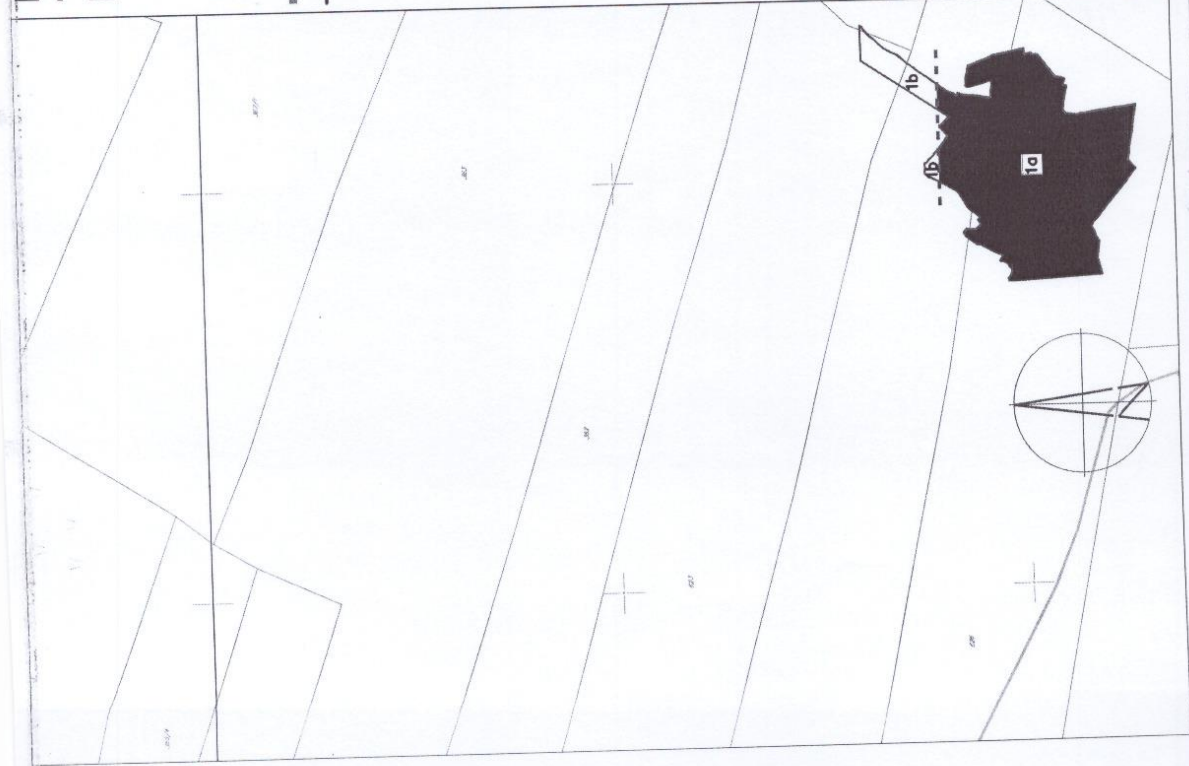
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA
- URBANISTIČKE PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IMUNIČAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESIEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PIEŠAČKE POVRŠINE
- PIEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA



OBRADIVAČ PLANA : EUROPROJEKT D.O.O. City kvart, Laminla 5, Ulic. 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
DETAJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"		Datum januar 2019. g.	
Odgovorni planer Dragutin Dubljević d.l.a.	Faza PLAN	Razmjera 1:1000	Broj priloga 08
Planer faze Vasilije Gazdovica d.l.g.	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE		
Saradnik			

6K1

Ulica "52"



Ulica "56"



6591
400

Ulica "53"



Ulica "57"



Ulica "58"



6591
300

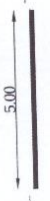
Ulica "55"



Ulica "59"



Ulica "60"



Ulica "61"



6591
200

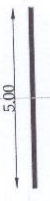
Magistrali



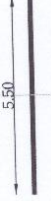
Ulica "38"



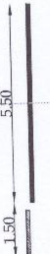
Ulica "39"



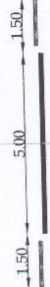
Ulica "40"



Ulica "41"



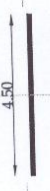
Ulica "42"



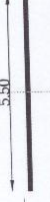
Ulica "43"



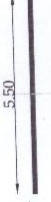
Ulica "44"



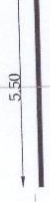
Ulica "45"



Ulica "17"



Ulica "18"



Ulica "19"



Ulica "20"



Ulica "21"



Ulica "22"



Ulica "22a"



Ulica "22b"



LEGENDA

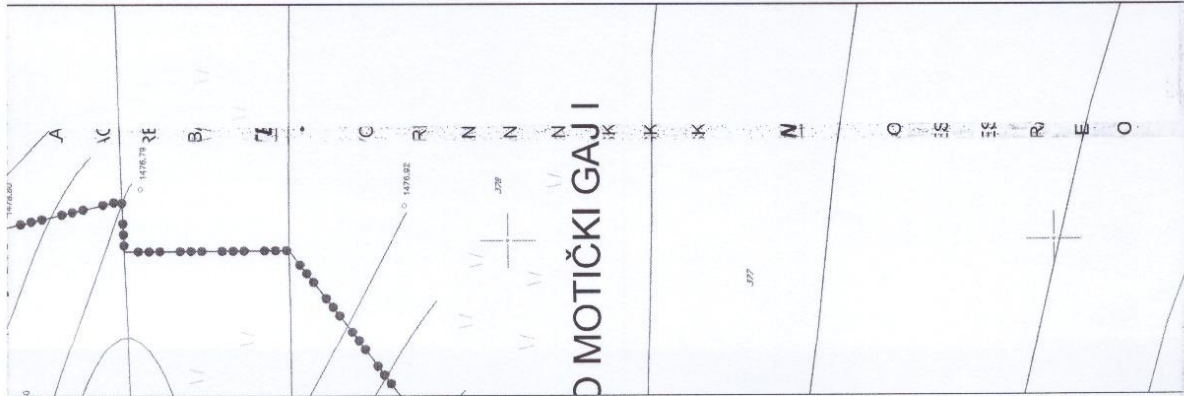
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

- VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- POSTOJEĆI REZERVOAR
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- VIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA





Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
**STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE
 INFRASTRUKTURE**

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE**
- [TS] PLANIRANA TRAFOSTANICA
 - [TS] TRAFOSTANICA
 - 10 KV KABAL - PLANIRANI
 - TRASA DV 10KV - POSTOJEĆI

Napomena:
Zaključene TS se dioboraju.

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- [] VIČNJAK
- [] OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- [] OZNAKA MJESTA PRIKLIČKA
- [] OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- [] NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- [] KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- [] PJEŠAČKE POVRŠINE
- [] ŽIČARA

BRADIVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O. Ulica 5. Ulica 22. Broj 7. 81000 Podgorica (MNE).

INVESTITOR: OPŠTINA ZABLJAK CRNA GORA

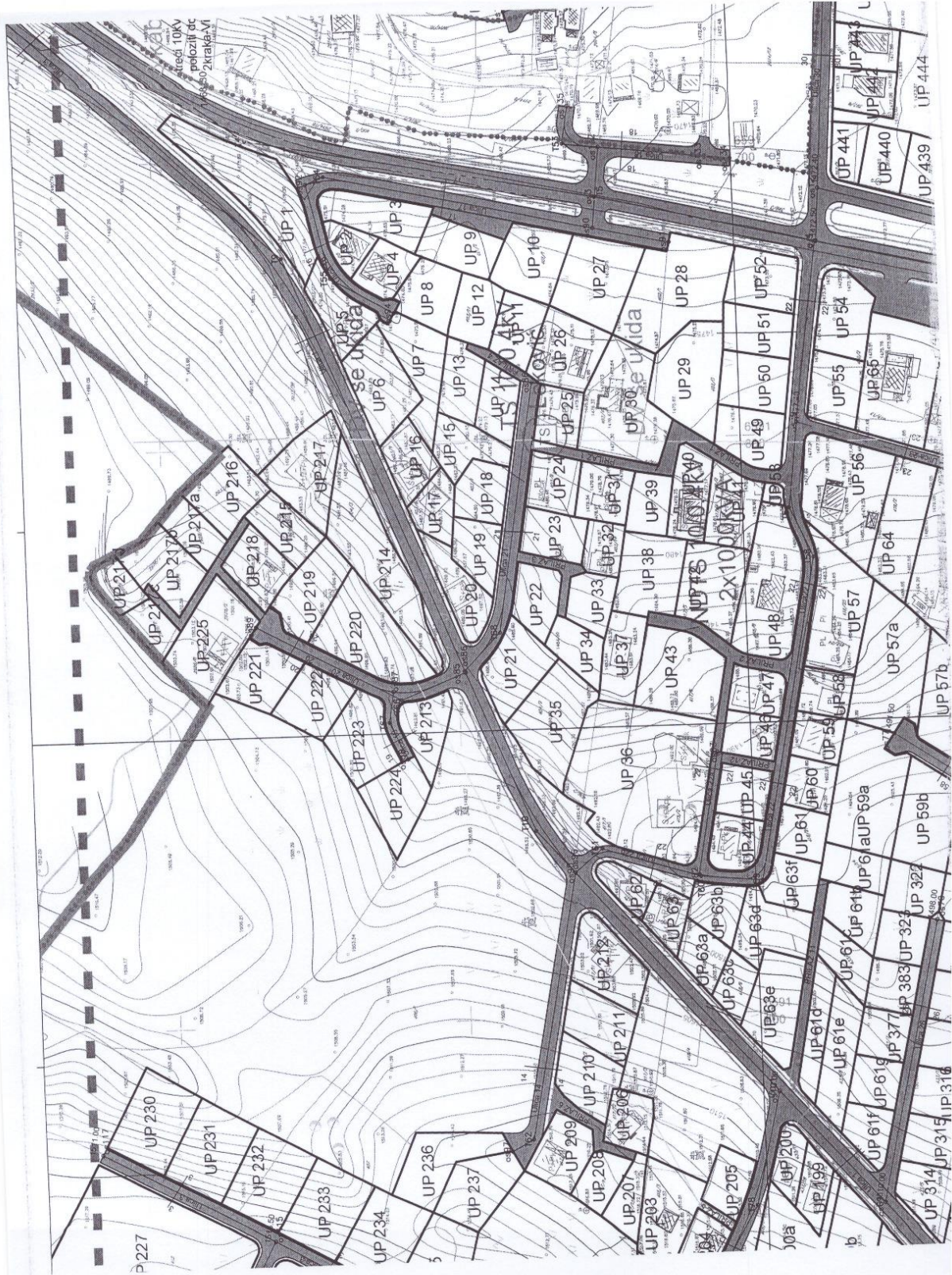
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza	PLAN	Datum	januar 2019.g
Planer faze	Velimir Bratkočević d.i.e.	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE		Razmjera	1:1000
Saradnik				Broj priloga	10



10-21-9

ju.



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- ***** GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp. 2x2xØ110)
- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (disp. 1x2xØ110)
- TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO

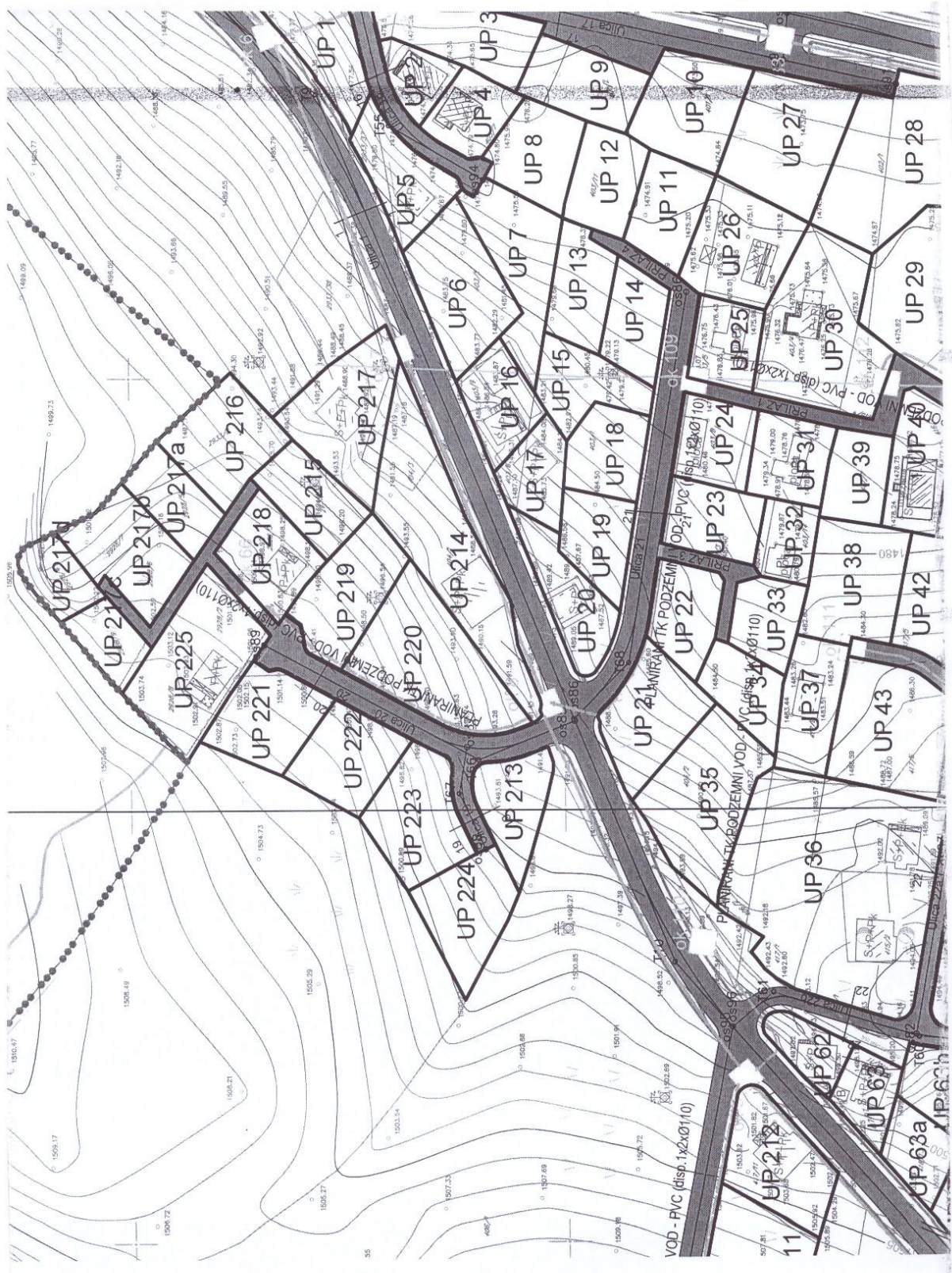
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- IVČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ŽIČARA



10-21-9

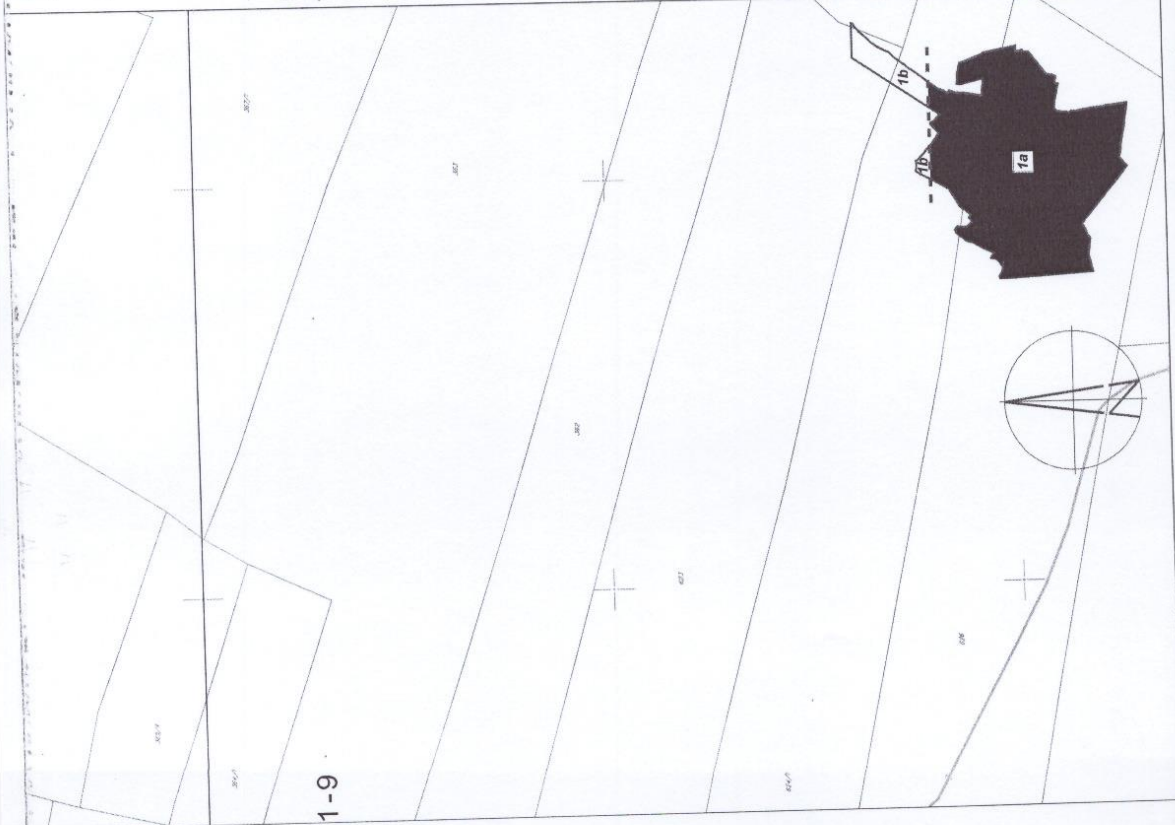
OBRADIVAČ PLANA: EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Lamelela 5, Ulica Zdr. Bog. 1, Z. (MNE), 81000 Podgorica (MNE).		INVESTITOR: OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA	
Odgovorni planer f.d.a.	Dragutin Dubljević d.l.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019 g.
Planer f.d.a.	Rodoljub Mitrić d.l.e.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	Razmjera 1:1000
Stranik f.d.a.			Broj priloga 11



Detaljni urbanistički plan "Razvršje" "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19 PLAN PARCELACIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- ⁰¹ TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



1-9

OBRADIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT Arhitektski biro iz Podgorice		INVESTITORE:  OPŠTINA ZABLJAK CRNA GORA	
EUROPROJEKT D.O.O. City Kvart, Linnela 5, Ulaz 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).		DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"	
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza	PLAN
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN PARCELACIJE	
Saradnik		Datum	Januar 2019.g.
		Razmjera	1:1000
		Broj priloga	12

KOORDINATE PRELOMINIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARČELA I REGULACIONIH LINIJA																	
BROJ	Y	X	BROJ	X	BROJ	Y	X	BROJ	Y								
1	6591472	20477951.34	365	6591520	284778607.46	729	6591210	16477959.28	1093	6591530	454778516.83	1457	6591405	694778059.53	1821	6591584	1821
2	6591473	37477950.45	366	6591396	994777834.12	730	6591219	09477949.06	1094	6591532	874778521.96	1458	6591407	044778054.73	1822	6591634	1822
3	6591474	93477955.17	367	6591432	584777826.76	731	6591117	494778016.77	1095	6591221	624778268.94	1459	6591410	534778054.45	1823	6591630	1823
4	6591014	554778223.75	368	6591414	91477856.36	732	6591116	034778020.40	1096	6591224	624778268.94	1460	6591413	494778246.94	1824	6591370	1824
5	6591001	114778202.29	369	6591682	634778441.52	733	6591117	074778020.40	1097	6591184	214778213.86	1461	6591317	054778232.87	1825	6591583	1825
6	6590972	424778215.91	370	6591340	684778474.52	734	6591119	204778023.34	1098	6591168	174778193.09	1462	6591282	604778056.30	1826	6591638	1826
7	6590975	874778218.32	371	6591230	404777983.54	735	6591120	164778031.81	1099	6591201	164778231.08	1463	6591359	78477867.84	1827	6591638	1827
8	6590975	314778223.86	372	6591238	884777992.39	736	6591330	064777858.27	1100	6591215	534778246.15	1464	6591346	024777996.44	1828	6591547	1828
9	6590982	374778238.04	373	6591324	634778460.76	737	6591228	654777938.25	1101	6591215	534778246.15	1465	6591413	504778051.92	1829	6591547	1829
10	6591527	374778702.05	374	6591314	704778452.17	738	6591225	224777837.88	1102	6591215	534778246.15	1466	6591414	374778052.71	1830	6591793	1830
11	6591524	804778699.72	375	6591356	284778461.53	739	6591430	134777874.66	1103	6591021	964778248.58	1467	6591418	874778052.87	1831	6591793	1831
12	6591515	914778691.46	376	6591342	284778461.53	740	6591447	884778781.84	1104	6591020	694778291.73	1468	6591419	264778052.70	1832	6591798	1832
13	6591511	484778683.98	377	6591363	534778454.85	741	6591599	794778036.42	1105	6591019	854778290.65	1469	6591420	494778049.38	1833	6591788	1833
14	6591390	594778068.67	378	6591802	994778478.45	742	6591603	254778018.84	1106	6591021	094778288.33	1470	6591421	404778048.97	1834	6591788	1834
15	6591356	234778090.62	380	6591257	454778122.49	744	6591603	464777981.86	1107	6591040	484778275.42	1471	6591488	604778011.83	1835	6591773	1835
16	6591345	844778096.81	381	6591271	824778139.60	745	6591604	354777958.63	1108	6591077	824778262.42	1472	6591487	784778017.22	1836	6591770	1836
17	6591280	804778132.91	382	6591239	274778133.74	746	6591581	154777986.39	1110	6591120	784778248.80	1473	6591483	624778024.17	1837	6591811	1837
18	6591276	404778132.91	383	6591253	704778150.68	747	6591581	154777986.39	1111	6591120	784778248.80	1474	6591474	774778027.07	1838	6591811	1838
19	6591255	324778106.45	384	6591136	474778396.10	748	6591558	064778047.10	1111	6591125	424778211.58	1475	6591393	114778148.27	1839	6591820	1839
20	6591243	954778093.44	385	6591098	124778364.44	749	6591582	634778074.16	1113	6591138	834778204.38	1476	6591374	854778123.39	1840	6591820	1840
21	6591239	264778088.68	386	6591096	854778385.15	750	6591582	634778074.16	1114	6591155	564778195.72	1478	6591539	864778083.43	1841	6591820	1841
22	6591677	094778421.35	387	6591604	334778226.85	751	6591512	504777977.59	1115	6591210	264778250.07	1479	6591525	124778062.56	1843	6591870	1843
23	6591677	094778421.35	388	6591602	864778215.58	752	6591512	504777977.59	1116	6591210	264778250.07	1480	6591368	754778161.15	1844	6591778	1844
24	6591574	974778485.37	389	6591600	524778207.85	753	6591512	504777977.59	1117	6591225	914778156.42	1481	6591439	324778027.25	1845	6591785	1845
25	6591574	974778485.37	390	6591595	804778196.66	754	6591512	504777977.59	1118	6591225	914778156.42	1482	6591525	894778034.18	1846	6591785	1846
26	6591746	324778261.85	391	6591592	174778196.66	755	6591512	504777977.59	1119	6591225	914778156.42	1483	6591522	204778019.27	1848	6591801	1848
27	6591746	324778261.85	392	6591588	224778202.52	756	6591512	504777977.59	1120	6591225	914778156.42	1484	6591522	204778019.27	1849	6591801	1849
28	6591746	324778261.85	393	6591588	224778202.52	757	6591512	504777977.59	1121	6591225	914778156.42	1485	6591522	204778019.27	1850	6591772	1850
29	6591746	324778261.85	394	6591622	414778316.56	758	6591512	504777977.59	1122	6591225	914778156.42	1486	6591522	204778019.27	1851	6591772	1851
30	6591746	324778261.85	395	6591622	414778316.56	759	6591512	504777977.59	1123	6591225	914778156.42	1487	6591522	204778019.27	1852	6591772	1852
31	6591746	324778261.85	396	6591622	414778316.56	760	6591512	504777977.59	1124	6591225	914778156.42	1488	6591522	204778019.27	1853	6591772	1853
32	6591746	324778261.85	397	6591622	414778316.56	761	6591512	504777977.59	1125	6591225	914778156.42	1489	6591522	204778019.27	1854	6591772	1854
33	6591746	324778261.85	398	6591622	414778316.56	762	6591512	504777977.59	1126	6591225	914778156.42	1490	6591522	204778019.27	1855	6591772	1855
34	6591746	324778261.85	399	6591622	414778316.56	763	6591512	504777977.59	1127	6591225	914778156.42	1491	6591522	204778019.27	1856	6591772	1856
35	6591746	324778261.85	400	6591622	414778316.56	764	6591512	504777977.59	1128	6591225	914778156.42	1492	6591522	204778019.27	1857	6591772	1857
36	6591746	324778261.85	401	6591622	414778316.56	765	6591512	504777977.59	1129	6591225	914778156.42	1493	6591522	204778019.27	1858	6591772	1858
37	6591746	324778261.85	402	6591622	414778316.56	766	6591512	504777977.59	1130	6591225	914778156.42	1494	6591522	204778019.27	1859	6591772	1859
38	6591746	324778261.85	403	6591622	414778316.56	767	6591512	504777977.59	1131	6591225	914778156.42	1495	6591522	204778019.27	1860	6591772	1860
39	6591746	324778261.85	404	6591622	414778316.56	768	6591512	504777977.59	1132	6591225	914778156.42	1496	6591522	204778019.27	1861	6591772	1861
40	6591746	324778261.85	405	6591622	414778316.56	769	6591512	504777977.59	1133	6591225	914778156.42	1497	6591522	204778019.27	1862	6591772	1862
41	6591746	324778261.85	406	6591622	414778316.56	770	6591512	504777977.59	1134	6591225	914778156.42	1498	6591522	204778019.27	1863	6591772	1863
42	6591746	324778261.85	407	6591622	414778316.56	771	6591512	504777977.59	1135	6591225	914778156.42	1499	6591522	204778019.27	1864	6591772	1864
43	6591746	324778261.85	408	6591622	414778316.56	772	6591512	504777977.59	1136	6591225	914778156.42	1500	6591522	204778019.27	1865	6591772	1865
44	6591746	324778261.85	409	6591622	414778316.56	773	6591512	504777977.59	1137	6591225	914778156.42	1501	6591522	204778019.27	1866	6591772	1866
45	6591746	324778261.85	410	6591622	414778316.56	774	6591512	504777977.59	1138	6591225	914778156.42	1502	6591522	204778019.27	1867	6591772	1867
46	6591746	324778261.85	411	6591622	414778316.56	775	6591512	504777977.59	1139	6591225	914778156.42	1503	6591522	204778019.27	1868	6591772	1868
47	6591746	324778261.85	412	6591622	414778316.56	776	6591512	504777977.59	1140	6591225	914778156.42	1504	6591522	204778019.27	1869	6591772	1869
48	6591746	324778261.85	413	6591622	414778316.56	777	6591512	504777977.59	1141	6591225	914778156.42	1505	6591522	204778019.27	1870	6591772	1870
49	6591746	324778261.85	414	6591622	414778316.56	778	6591512	504777977.59	1142	6591225	914778156.42	1506	6591522	204778019.27	1871	6591772	1871
50	6591746	324778261.85	415	6591622	414778316.56	779	6591512	504777977.59	1143	6591225	914778156.42	1507	6591522	204778019.27	1872	6591772	1872
51	6591746	324778261.85	416	6591622	414778316.56	780	6591512	504777977.59	1144	6591225	914778156.42	1508	6591522	204778019.27	1873	6591772	1873
52	6591746	324778261.85	417	6591622	414778316.56	781	6591512	504777977.59	1145	6591225	914778156.42	1509	6591522	204778019.27	1874	6591772	1874
53	6591746	324778261.85	418	6591622	414778316.56	782	6591512	504777977.59	1146	6591225	914778156.42	1510	6591522	204778019.27	1875	6591772	1875
54	6591746	324778261.85	419	6591622	414778316.56	783	6591512	504777977.59	1147	6591225	914778156.42	1511	6591522	204778019.27	1876	6591772	1876
55	6591746	324778261.85	420	6591622	414778316.56	784	6591512	504777977.59	1148	6591225	914778156.42	1512	6591522	204778019.27	1877	6591772	1877
56	6591746	324778261.85	421	6591622	414778316.56												

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT



OBRADIVAČ PLANA:  EUROPROJEKT Dragutin Dubljević d.o.o. City: Kwart. Lamela 5, Ulica 22, Broj 7, 81000 Podgorica (MNE).	INVESTITOR:  OPŠTINA ŽABLJAK CRNA GORA		
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"			
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	
Saradnik		Razmjera 1:1000	
			Broj priloga 13

106	65918432	284	4/10	6590540	324	7/18184	54	834	6591540	084	1198	6591350	864	1189	659166				
107	6591845	854	4/11	6590946	424	7/78114	28	835	6591532	704	7/78595	53	1199	6591370	934	7/7882	16		
108	6591545	764	7/8293	53	4/72	6590920	804	7/78390	25	836	6591510	114	7/78629	15	1200	6591400	644	7/7859	22
109	6591552	574	7/8297	22	4/73	6590913	264	7/78383	99	837	6591509	534	7/78629	15	1201	6591400	744	7/7859	14
110	6591604	214	7/78354	81	4/74	6590933	084	7/78360	76	838	6591497	244	7/78627	49	1202	6591400	124	7/7858	35
111	6591601	104	7/78342	70	4/75	6590942	674	7/78360	76	839	6591515	454	7/78677	28	1203	6591400	214	7/7857	04
112	6591587	044	7/78346	33	4/76	6590940	224	7/78361	72	840	6591534	164	7/78675	79	1204	6591390	504	7/7845	22
113	6591332	724	7/78519	80	4/77	6590938	154	7/78362	64	841	6591549	744	7/78664	92	1205	6591389	544	7/7844	10
114	6591350	824	7/78514	76	4/78	6590949	434	7/78358	14	842	6591548	024	7/78666	13	1206	6591352	464	7/7852	49
115	6591348	814	7/78506	81	4/79	6590995	1614	7/78195	42	843	6591559	934	7/78676	10	1207	6591352	174	7/7852	15
116	6591565	774	7/8079	77	4/80	6591014	664	7/78421	37	844	6591529	814	7/78666	23	1208	6591350	694	7/7853	40
117	6591585	674	7/8106	19	4/81	6591011	194	7/78404	17	845	6591522	854	7/78627	39	1209	6591350	954	7/7853	69
118	6591470	774	7/8277	33	4/82	6590888	304	7/78396	31	846	6591524	294	7/78630	02	1210	6591387	144	7/7841	29
119	6591458	414	7/78272	20	4/83	6590887	404	7/78395	19	847	6591521	934	7/78611	39	1211	6591380	224	7/7833	21
120	6591318	364	7/77943	24	4/84	6590887	754	7/78395	63	848	6591523	004	7/78608	72	1212	6591379	304	7/7833	36
121	6591408	234	7/77872	31	4/85	6590923	034	7/78301	35	849	6591524	724	7/78608	48	1213	6591378	024	7/7832	00
122	6591414	944	7/77881	19	4/86	6590936	324	7/78266	28	850	6591537	224	7/78613	53	1214	6591378	004	7/7832	02
123	6591432	284	7/77913	50	4/87	6590929	544	7/78373	52	851	6591542	454	7/78599	43	1215	6591364	024	7/7843	22
124	6591348	784	7/77976	13	4/88	6590935	254	7/78369	84	852	6591590	764	7/78662	66	1216	6591354	024	7/7851	24
125	6591471	794	7/77953	68	4/89	6590928	464	7/78374	21	853	6591552	304	7/78687	75	1217	6591587	794	7/7818	08
126	6591472	394	7/77952	47	4/90	6590929	354	7/78373	64	854	6591540	494	7/78671	39	1218	6591597	554	7/7818	04
127	6591474	734	7/77955	58	4/91	6590919	074	7/78380	25	855	6591517	314	7/78690	03	1219	6591596	544	7/7816	24
128	6591475	134	7/77956	78	4/92	6590920	024	7/78379	64	856	6591526	154	7/78698	25	1220	6591598	744	7/7815	96
129	6591474	464	7/78335	60	4/93	6590918	324	7/78380	74	857	6591528	694	7/78700	55	1221	6591599	554	7/7816	22
130	6591467	634	7/78344	78	4/94	6591741	254	7/78102	61	858	6591538	674	7/78709	11	1222	6591596	944	7/7814	25
131	6591468	804	7/78346	52	4/95	6591738	674	7/78102	67	859	6591545	084	7/78714	66	1223	6591595	764	7/7813	26
132	6591453	324	7/78335	60	4/96	6591717	914	7/78106	79	860	6591551	494	7/78720	21	1224	6591594	674	7/7814	15
133	6591782	274	7/78305	19	4/97	6591623	924	7/78122	73	861	6591555	614	7/78723	23	1225	6591592	234	7/7814	65
134	6591782	594	7/78301	18	4/98	6591630	524	7/78122	68	862	6591557	464	7/78723	83	1226	6591592	274	7/7813	16
135	6591762	478	7/8301	55	4/99	6591643	724	7/78121	21	863	6591558	554	7/78723	70	1227	6591450	004	7/7806	11
136	6591762	244	7/78305	62	5/00	6591756	744	7/78172	67	864	6591559	574	7/78722	99	1228	6591494	384	7/7806	31
137	6591445	514	7/78156	57	5/01	6591752	814	7/78169	80	865	6591560	344	7/78721	12	1229	6591347	054	7/7849	54
138	6591430	944	7/78145	14	5/02	6591752	764	7/78150	08	866	6591562	814	7/78716	26	1230	6591353	474	7/7849	37
139	6591393	164	7/78269	58	5/03	6591749	844	7/78154	07	867	6591567	424	7/78706	52	1231	6591357	754	7/7849	68
140	6591402	944	7/78273	78	5/04	6591763	684	7/78148	37	868	6591574	584	7/78700	33	1232	6591358	004	7/7849	60
141	6591417	454	7/78284	12	5/05	6591768	224	7/78171	19	869	6591584	054	7/78692	13	1233	6591357	904	7/7849	34
142	6591418	894	7/78279	76	5/06	6591688	644	7/78179	83	870	6591546	584	7/78615	10	1234	6591357	744	7/7849	84
143	6591392	254	7/78272	47	5/07	6591674	034	7/78181	75	871	6591566	624	7/78625	39	1235	6591356	514	7/7849	77
144	6591072	264	7/78478	91	5/08	6591769	714	7/78201	11	872	6591557	854	7/78620	74	1236	6591352	944	7/7848	18
145	6591059	434	7/78485	95	5/09	6591785	204	7/78200	56	873	6591629	014	7/78424	18	1237	6591348	474	7/7848	34
146	6590932	234	7/78426	46	5/10	6591786	604	7/78232	38	874	6591636	924	7/78422	17	1238	6591338	304	7/7847	51
147	6590922	904	7/78417	45	5/11	6591839	394	7/78232	44	875	6591624	804	7/78589	63	1239	6591323	324	7/7846	28
148	6590922	214	7/78122	67	5/12	6591649	574	7/78184	38	876	6591652	024	7/78643	30	1240	6591313	354	7/7845	65
149	6590922	294	7/78131	14	5/13	6591626	584	7/78186	85	877	6591654	834	7/78640	09	1241	6591303	424	7/7844	16
150	6590913	124	7/78128	34	5/14	6591627	114	7/78195	13	878	6591624	494	7/78365	59	1242	6591292	104	7/7843	41
151	6590913	634	7/78120	31	5/15	6591627	024	7/78198	21	879	6591638	984	7/78459	20	1243	6591281	984	7/7843	74
152	6590889	994	7/78398	44	5/16	6591650	444	7/78194	96	880	6591645	904	7/78457	06	1244	6591268	054	7/7844	98
153	6590895	144	7/78395	45	5/17	6591668	774	7/78117	24	881	6591652	204	7/78463	45	1245	6591268	054	7/7844	98
154	6591230	084	7/78111	89	5/18	6591658	294	7/78119	71	882	6591652	464	7/78464	61	1246	6591283	124	7/7844	88
155	6591201	114	7/78090	57	5/19	6591624	494	7/78133	38	883	6591628	614	7/78467	43	1247	6591290	364	7/7846	09
156	6591290	164	7/78026	36	5/20	6591723	484	7/78127	32	884	6591661	884	7/78500	59	1248	6591295	754	7/7848	57
157	6591232	504	7/78077	33	5/21	6591737	704	7/78124	55	885	6591657	704	7/78482	11	1249	6591296	304	7/7848	90
158	6591232	184	7/78080	70	5/22	6591741	814	7/78127	31	886	6591642	644	7/78483	90	1250	6591298	454	7/7850	06

222	6591447.994777996.34	586	6591460.354778172.91	950	6591227.674778370.43	1314	6591023.734778504.59
223	6591450.294778006.50	587	6591450.034778166.06	951	6591364.724778540.33	1315	6591400.79477830.88
224	6591461.674778025.67	588	6591030.134778516.72	952	6591369.324778540.25	1316	6591471.664778384.10
225	6591434.104778041.43	589	6591035.434778524.43	953	6591371.424778546.59	1317	6591471.664778384.10
226	6591453.484778004.60	590	6591042.784778532.89	954	6591594.984778519.56	1318	6591454.734778387.30
227	6591488.864777988.22	591	6591047.264778527.41	955	6591581.854778499.54	1319	6591455.294778387.43
228	6591487.644777983.07	592	6591063.134778441.71	956	6591586.064778521.68	1320	6591484.864778374.82
229	6591495.214778019.20	593	6591479.464778189.88	957	6591575.004778666.14	1321	6591422.40477806.66
230	6591494.534778007.70	594	6590965.744778284.78	958	6591569.934778669.66	1322	6591413.13477806.82
231	6591490.054777992.32	595	6590965.884778280.92	959	6591509.944778664.38	1323	6591392.06477811.52
232	6591486.844777979.69	596	6590954.184778258.00	960	6591513.574778636.47	1324	6591385.14477813.54
233	6591489.154777978.06	597	6591047.984778367.90	961	6591499.814778634.91	1325	6591510.334778363.96
234	6591501.724778016.26	598	6591044.674778360.71	962	6591482.304778634.88	1326	6591505.804778355.64
235	6591513.654778010.60	599	6590998.844778385.23	963	6591373.304778552.29	1327	6591492.524778362.31
236	6591498.344777990.26	600	6591017.474778382.70	964	6591337.744778519.84	1328	6591351.754778591.86
237	6591492.084777981.94	601	6591044.804778380.65	965	6591570.744778350.39	1329	6591347.524778589.63
238	6591493.834777984.27	602	6590961.084778397.19	966	6591565.694778333.24	1330	6591328.574778604.98
239	6591587.674778108.84	603	6590963.634778396.35	967	6591596.614778325.28	1331	6591304.734778611.23
240	6591594.804778121.61	604	6590971.394778393.28	968	6591795.254778552.18	1332	6591294.584778615.53
241	6591458.214778110.02	605	6590992.134778386.70	969	6591708.364778461.24	1333	6591250.514778638.64
242	6591467.254778104.29	606	6590928.454778388.20	970	6591692.054778461.24	1334	6591258.454778649.81
243	6591473.524778101.27	607	6590913.814778396.99	971	6591690.344778454.95	1335	6591277.824778685.05
244	6591464.814778133.19	608	6590919.194778403.76	972	6591654.874778324.10	1336	6591313.684778666.64
245	6591464.104778133.87	609	6590919.644778403.94	973	6591712.834778315.27	1337	6591294.244778632.25
246	6591479.464778173.30	610	6590951.294778399.60	974	6591664.544778359.77	1338	6591309.074778623.86
247	6591488.044778094.28	611	6590954.844778398.99	975	6591658.874778338.86	1339	6591322.204778647.50
248	6591489.814778093.70	612	6591052.384778399.83	976	6591668.594778374.71	1340	6591332.884778666.73
249	6591391.134778144.79	613	6591031.354778396.20	977	6591672.714778389.90	1341	6591343.604778686.05
250	6591416.394778129.28	614	6591032.874778396.09	978	6591699.614778424.60	1342	6591354.054778705.45
251	6591418.874778132.10	615	6591032.884778396.32	979	6591720.084778459.36	1343	6591362.104778720.42
252	6591506.964778088.05	616	6591036.884778395.97	980	6591712.854778459.85	1344	6591380.494778710.53
253	6591541.054778081.07	617	6590990.624778402.08	981	6591727.124778458.89	1345	6591378.174778706.59
254	6591547.354778096.35	618	6591018.554778397.16	982	6591724.694778459.06	1346	6591371.924778696.07
255	6591551.284778100.13	619	6591025.834778396.62	983	6591802.474778528.84	1347	6591368.704778690.65
256	6591552.854778102.35	620	6590974.904778407.49	984	6591808.144778510.48	1348	6591360.944778676.87
257	6591537.294778143.22	621	6590976.724778406.71	985	6591813.854778492.02	1349	6591349.824778657.10
258	6591536.464778131.37	622	6590983.384778404.32	986	6591818.144778468.84	1350	6591342.394778643.89
259	6591550.084778133.74	623	6590970.274778409.32	987	6591820.364778468.69	1351	6591339.054778637.89
260	6591457.414778112.39	624	6590945.844778414.99	988	6591820.874778469.33	1352	6591333.214778627.38
261	6591520.074778086.32	625	6590951.264778414.24	989	6591816.734778482.73	1353	6591346.384778621.63
262	6591564.344778116.81	626	6590953.894778422.16	990	6591801.354778469.96	1354	6591356.614778617.25
263	6591561.884778113.00	627	6590987.004778412.17	991	6591808.334778469.49	1355	6591356.244778604.04
264	6591553.654778103.49	628	6590960.224778420.26	992	6591782.534778481.96	1356	6591355.724778593.96
265	6591572.864778129.44	629	6590993.874778409.90	993	6591785.014778472.40	1357	6591560.224778294.24
266	6591575.014778132.64	630	6591047.774778331.35	994	6591788.044778470.85	1358	6591539.67477865.87
267	6591355.704778089.77	631	6591023.944778291.12	995	6591776.474778505.25		
268	6591472.134778303.86	632	6591024.874778290.12	996	6591772.974778518.68		
269	6591470.184778304.32	633	6591041.804778279.20	997	6591769.864778530.65		
270	6591467.544778305.03	634	6591079.134778266.20	998	6591766.574778543.30		
271	6591458.114778305.68	635	6591104.764778244.76	999	6591763.694778554.38		
272	6591453.854778305.48	636	6591114.264778227.89	1000	6591760.554778566.42		
273	6591452.274778306.17	637	6591127.314778215.11	1001	6591830.234778491.51		
274	6591448.604778310.54	638	6591140.724778207.91	1002	6591832.794778483.25		